



**Croisière gratuite**  
Bahamas, Haïti, Côte de Marique • 8 jours, 2 personnes

Croisière offerte à tous mes clients, et ce plus pour chaque voyage en votre honneur en 2008 les clients seront invités à un grand dîner de gala marquant avec distribution de tickets et grande chartreuse marocaine au Porto le Royal. Il y aura plusieurs degrés de confort dans le plus grand dirigeable construit au voyage en Mer pour deux personnes (deux cabines, table et un grand personnel)

\*Frais de notaire payés  
\*Commission négociable  
\*Estimation gratuite sans obligation de votre part  
\* Disponibilité et service personnalisé

**ROYAL LEPAGE**

ACTUEL

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

MOHAMED EL FANTOURY

514.473.0698

www.mohamedelfantoury.com



**Brossard**  
**VENDU**  
**au prix fort**



**Montréal Nord**  
**269 000\$**  
**Maison**

Maison proche de tous les services secteur demandé. Porte patio, fenêtres alum a manivelle, balcon béton a l'avant et grand balcon bois a l'arrière. Très grand terrain bien clôturé. Cuisine armoires chêne et comptoir marbre. Sous sol: très grande salle familiale a air ouverte avec une grande salle de lavage et garage.



**Longueuil**  
**329 000\$**

Une très grande et belle maison charmante avec 4 CAC. Très grand salon marocain et un autre salon européen. Très bon emplacement. Transport en commun devant la porte. Proche de tous les services. Le toit était change en fin 2008 15000\$ facture a l'appel avec garantie de 10 ans. Garage. Mérite visite



**Montréal**  
**339 000\$**

Très beau triplex, rue de Cadillac bien situé 3 logements de 6 1/2 avec 3chambres fermés, prêt du métro cadillac, pas de tapis, du bois dans tous les logements, le roc et le 1er entièrement renoués ainsi que les balcons devant aussi en fibre de verre, plomberie en cuivre, escalier extérieur refait et selon le vendeur le toit a été changé en 2003. Excellent investissement



**Lemoyne**  
**469 000\$**

Très beau séplex dans une rue paisible à la limite de St-Lambert, près de tous les services, beaucoup de rénovations depuis 2005 excellent investissement, revenue brut 41340, les dépenses à peu près 7600\$. Faite vite c'est une belle opportunité. Visites après PA acceptée



**St-Hubert**  
**Nouveau prix**  
**299 000\$**

Situé sur le lac a St-hubert, très beau cottage avec 3 chambres a coucher dans le memo niveau et 1 autre chambre au sous sol avec possibilité d'une 5 eme chambre au sous sol, balcon en fibre de verre, cabanon, pas de tapis, salle de bain podium avec douche séparé. Un très beau cottage dans un secteur demandé il mérite vraiment une visite



**Vendu**  
**en deux semaines**

Très beau condo style loft art déco unique d'une qualité supérieur, hauteur 12 pied, garde robe a l'entrée et deux grande garde robe dans CAC, comptoir de la cuisine en granite, armoire de la cuisine en chêne massif d'une qualité supérieur, salle de bain céramique italien d'une grande qualité, rangement prive au sous sol, proche du canalachine et marche Atwater



**Candiac**  
**Nouveau prix**  
**217 900\$**

Très beau condo construction 2006 par le groupe DOMINUS et PINEAULT. Excellent investissement vraiment pas cher structure acier béton insonore dans un quartier très calme en plein développement, près de tous les commodités: golf, école, piste cyclable, train de banlieue, centre commercial et accès facile aux autoroute 30,132,10 et pont Champlain.



**Longueuil**  
**339 000\$**

Très beau triplex 3x4/2, isoler tout en brique, près du métro Longueuil et place Longueuil 5 minutes en voiture, a deux pas du cure poirier vraiment près a tous les services et transport en commun, près du secondaire, 3 stationnements, plusieurs rénovations, fenêtres, armoire de cuisine et le toit. Belle opportunité à saisir

**Soyez adéquatement informé sur vos droits et vos obligations**



**FATIMA FRAJ, LL.B**  
**Avocate**  
**514 270-4242**

**RÉCEMMENT INSTALLÉE AU:**  
7121, rue Saint-Denis, suite 410 A  
3ème étage (coin Jean-Talon)  
Métro Jean-Talon  
Montréal (Québec) H2S 2S5  
Courriel : info@fatimafraj.com



- 1ère consultation téléphonique gratuite
- PRIX ABORDABLES
- Pour des services personnalisés
- Rédaction de contrats et conventions
- Procédures judiciaires
- Mise en demeure
- Conseils juridiques
- Mandats d'aide juridique acceptés

**www.fatimafraj.com**